

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская 2**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **191,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-120 774

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 736	23 730	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	21 879	21 879
			2.банк.1,5%	778	778
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 777	3 812		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 513	27 542		26 131	26 131
Коммунальные услуги:					
Отопление	10 685	8 527		11 086	11 086
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 850	3 072		4 399	4 399
Водоотведение	4 000	3 192		4 571	4 571
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	18 534	14 790		20 057	20 057
итого по жилищным и коммунальным услугам	53 047	42 332		46 188	46 188
пени	11 927	9 518			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	64 975	51 851		46 188	46 188
Сумма переплаты (задолженности)					5 663
процент оплаты арендаторы		79,80			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-115 111

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 2**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 191,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-120774

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	340,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
февраль	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	340,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Прочистка лежака канализационной сети	1 026
март	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	340,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Уборка снега с кровли	2 956
апрель	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	340,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
май	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	340,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Консервация СО	384
июнь	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	340,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202

июль	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	478,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Ревизия СО по графику	72
	Опрессовка СО	1 927
август	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	478,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Досудебная работа с должниками	4 700
сентябрь	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	478,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	478,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Досудебная работа с должниками	200
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	478,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Досудебная работа с должниками	250
декабрь	управление многоквартирным домом 191,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	478,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Досудебная работа с должниками	300
	Итого:	21 879